

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO SU MEPA DELL' ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA RENATO DULBECCO.

L'Azienda Ospedaliero Universitaria "Renato Dulbecco" intende espletare un'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici finalizzata all'affidamento del "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA RENATO DULBECCO", mediante procedura di RDO (MEPA) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023. Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse di soggetti potenzialmente interessati, in nessun modo vincolante per l' Azienda. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di far conoscere la disponibilità delle Imprese in possesso dei requisiti necessari ad essere invitate a presentare offerta. Con il presente avviso, non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

L' Azienda si riserva di individuare, sulla base della completezza e della regolarità dei contenuti della documentazione richiesta, i soggetti idonei ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa di riferimento. L'avviso pubblico resterà in pubblicazione per almeno 15 giorni, ai sensi dell' art. 81 comma 2, D.lgs 36/2023, consecutivi decorrenti dalla data del presente avviso. In relazione alla fornitura in oggetto da affidare si precisa quanto di seguito:

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Ospedaliero Universitaria " Renato Dulbecco", - Sito internet: <https://www.aocz.it/> Indirizzo di posta elettronica certificata: areatecnica@pecaocz.it - C.F. e P.I. 01991530799.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'appalto ha per oggetto "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA RENATO DULBECCO".

3. DURATA DELL'APPALTO

I lavori devono avere una durata pari a quattro anni.

4. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara riferito ai lavori in oggetto è indicativamente riportato sotto in tabella:

	CATEGORIA PREVALENTE	OG 1 III
	Tabella A	
A	Lavori a base d'asta	€ 663.000,00
B	Costi manodopera non soggetti a ribasso ricavati dal Decreto del	€ 187.000,00

	Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021 - Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili – apri al 22%	
C	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.000,00
D	Totale	€ 867.000,00
E	Incentivo 2% art. 45, D.lgs 36/2023	€ 17.340,00
F	I.V.A 10%	€ 86.700,00
	Totale Progetto (D + E +F)	€ 971.040,00

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. Questa Stazione effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali inerenti la presente iniziativa con il sistema FVOE. Pertanto, tutti gli operatori economici partecipanti alla gara, dovranno presentare il PASSOE. In ogni caso, la mancata inclusione del PASSOE non costituisce causa di esclusione. Qualora attraverso il sistema FVOE non sia prevista la possibilità di verificare alcuni dei requisiti richiesti dall'Amministrazione o, per motivi tecnici, non sia possibile la consultazione, la verifica sul possesso degli stessi sarà effettuata mediante l'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e/o da altre norme in materia di verifica del possesso dei requisiti.

6.1. Requisiti di cui all'art. 100 del codice.

- l'idoneità professionale;
- la capacità economica e finanziaria;
- le capacità tecniche e professionali..

6.1.a. Requisiti idoneità professionale

- Iscrizione** al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto.

6.1.b. Requisiti di capacità economica finanziaria

- Sono confermati dall' Attestazione SOA in riferimento alle categorie sotto indicate:

CATEGORIA	IMPORTO	PREVALENTE	SECONDARIA
OG1 1 III	€ 750.000,00	X	

- La categoria OG1 deve essere in possesso della ditta partecipante o tramite Avvalimento o R.T.I: Le

6.1.c. Requisiti di capacità tecniche e professionali.

- Sono confermati dall' Attestazione SOA.

Le ditte dovranno allegare copia di attestazione SOA a comprova del possesso dei requisiti OG1 II e OS30 I. Per le categorie secondarie o con subappalto oppure con lavorazioni svolte almeno due di pari importo per gli ultimi tre anni.

6.1.e Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

7. AVVALIMENTO

Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico.

Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, o di un appalto di servizi e forniture, esso deve avere per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che hanno consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta.

Qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

L'operatore economico deve allegare alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione.

L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al precedente articolo del presente disciplinare;
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione nel caso di avvalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di partecipazione a una procedura di aggiudicazione di lavori. In caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'articolo 96, comma 15, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante assegna all'operatore economico concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, per indicare un'altra impresa ausiliaria idonea, purché la sostituzione dell'impresa ausiliaria non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta dell'operatore economico. Nel caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante esclude l'operatore economico.

La stazione appaltante verifica se l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti dichiarati con le modalità di cui agli articoli 91 e 105 (ALLEGATO II.8). La stazione appaltante consente all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi di esclusione.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante in corso d'esecuzione effettua le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il RUP accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento. Ha, inoltre, l'obbligo di inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni ai sensi dell'articolo 29 del codice e quelle inerenti all'esecuzione dei lavori. La stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la prescritta pubblicità.

L'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

6. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), saranno invitati alla procedura negoziata almeno 10 operatori economici che hanno presentato la propria candidatura nei termini e con le modalità previste dal presente avviso.

La Stazione Appaltante qualora il numero degli operatori economici sia superiore a 10 (dieci) si riserva la facoltà di procedere per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, tramite sorteggio pubblico, con successiva notizia. Si procederà comunque alla suddetta procedura, anche qualora non si raggiunga il numero di cinque operatori economici che manifestino il proprio interesse, purchè pervenga nei termini almeno una manifestazione di interesse ritenuta idonea. La Stazione Appaltante, in tal caso, si riserva la facoltà di invitare ulteriori soggetti a sua discrezione fino al raggiungimento di un numero massimo di concorrenti pari a cinque. L'Amministrazione procederà alla fase successiva mediante procedura di RDO (Mepa), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta a ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'allegato II. 2 (articolo 54, comma 2, del D.lgs 36/2023).

I soggetti economici interessati devono essere abilitati sulla piattaforma di Consip Spa alla data di presentazione della manifestazione di interesse Categoria OG1.

7. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, compilando il modello allegato al presente avviso, che dovrà pervenire via PEC al seguente indirizzo: areatecnica@pecaocz.it, entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso. L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per disguidi o per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza questa Azienda non sarà responsabile. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso. L'istanza di richiesta di partecipazione, comprensiva delle adeguate dimostrazioni dei requisiti di partecipazione di cui al punto precedente, dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa ovvero scansione del modello timbrato, firmato manualmente e allegato documento di identità in corso di validità del firmatario. Le istanze pervenute saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire nell'ambito della successiva procedura negoziata, la serietà e l'indipendenza delle offerte. L'esito di tale indagine di mercato sarà riportato su apposito verbale che sarà reso pubblico, unitamente all'esito della procedura di affidamento.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e del suo recapito;
- c) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone autorizzate;
- d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 94, D.lgs 36/2023, che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) manifestazione di interesse pervenuta in modalità diversa da quella della posta elettronica certificata;
- f) operatore economico non abilitato alla piattaforma di Consip Spa non iscritte alla categoria OG1.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non è da considerarsi impegnativo per l' Azienda Ospedaliero Universitario "Renato Dulbecco", non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l' Azienda.

L' Azienda si riserva di interrompere in qualsiasi momento di annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva gara per l'affidamento del servizio in questione, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno inoltrare richiesta scritta al seguente indirizzo mail: areatecnica@pecaocz.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo informatico di Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio all'indirizzo <https://www.aocz.it/> nella sezione "Trasparenza" e in home page nella sezione "Bandi di gara e contratti" indirizzo: <https://www.aocz.it/bandi/bandi-di-gara-e-contratti/> .

Il Responsabile del Progetto

Geom. Ivan Mancuso

Il Direttore SOC

Arch. Carlo Nisticò

Allegati:

MODELLO ISTANZA DI RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE.